

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THÁI BÌNH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 133/2026/CSBH-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO*(V/v Chính sách bán hàng cho Khách hàng mua sản phẩm căn hộ dự án Green Skyline)***Kính gửi: Quý khách hàng**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình trân trọng thông báo đến Quý khách hàng về chính sách khi đăng ký mua căn hộ dự án Green Skyline như sau:

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG: Kể từ ngày 15/09/2026 đến khi có thông báo mới.**II. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:** Khách hàng thanh toán đủ tiền đợt 1 và ký Hợp đồng mua bán mua mới sản phẩm căn hộ thuộc Dự án Green Skyline (trừ căn 1PN+, 2PN tháp Skyline Central), trong thời gian áp dụng tại mục I nêu trên và ký kết hợp đồng đúng quy trình.**III. CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG****1. Chính sách ưu đãi ngập tràn, rộn ràng tân gia**

Khách hàng chọn 1 trong 3 chương trình theo loại hình căn hộ:

Lựa chọn 1: Chiết khấu **8%**, được trừ vào Giá bán (Giá bán chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT)

Chính sách áp dụng cho nhóm căn hộ sau: Tất cả các loại căn hộ trừ: căn 1PN+, 2PN tháp Skyline Central, Căn hộ khối đế, Deluxe, Penthouse.

Hoặc Lựa chọn 2: Chiết khấu **6%** và tặng gói nội thất, được trừ vào Giá bán (Giá bán chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT)

Chính sách áp dụng cho nhóm căn hộ sau: căn 1PN+, 2PN tháp Skyline Central.

Hoặc Lựa chọn 3: Chiết khấu **7%**, được trừ vào Giá bán (Giá bán chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT)

Chính sách áp dụng cho nhóm căn hộ sau: Căn hộ khối đế, Deluxe, Penthouse.

2. Thanh toán sớm, đủ 10% và hoàn tất ký Hợp đồng mua bán

Chiết khấu 1% trên Giá bán chưa VAT.

Điều kiện áp dụng:

- Thanh toán đủ 10% trong vòng 72 giờ kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ.
- Hoàn tất ký Hợp đồng mua bán đúng thời hạn.



3. Khách hàng mua sỉ

Số lượng sản phẩm	Tỷ lệ chiết khấu
02 sản phẩm	1%
03 sản phẩm	1.5%
04 sản phẩm	2%
Từ 05 sản phẩm	2.5%

Chiết khấu trên giá bán chưa VAT

Điều kiện áp dụng:

- Khách hàng tiến hành giao dịch mua nhiều căn hộ trong cùng một thời điểm.
- Chính sách không có giá trị áp dụng hồi tố đối với các sản phẩm/căn hộ đã thực hiện giao dịch trước đó.
- Chiết khấu chỉ áp dụng cho cá nhân/pháp nhân đứng tên mua trực tiếp, không áp dụng cho hình thức gộp nhóm mua chung.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán chuẩn – 16 tháng

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đăng ký giữ chỗ	50,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ	10%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	5%	
3	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2	5%	
4	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3	5%	
5	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 4	5%	
6	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 5	5%	
7	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 6	5%	
8	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 12/2027)	55% + KPBT	
9	Khi nhận Sổ hồng	5%	

Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng

Tỷ lệ chiết khấu: Khách hàng được chiết khấu **4%** trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng




2. Phương thức thanh toán vay ngân hàng – Vay 50%

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VAY	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG
	Đăng ký giữ chỗ	50,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ	10%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	5%	35%
3	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 04/2027)	30% + KPBT	15%
4	Khi nhận Sổ hồng	5%	

Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng chọn vay vốn tại ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định (Shinhan, VCB, Vietinbank)

Hỗ trợ lãi suất: Khách hàng được hưởng lãi suất **0%** tối đa **24 tháng**, thời gian hỗ trợ lãi không quá ngày **15/10/2028**.

3. Phương thức thanh toán vay ngân hàng – Vay 70%

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VAY	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG
	Đăng ký giữ chỗ	50,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ	10%	
2	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 1	5%	35%
3	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 04/2027)	10% + KPBT	35%
4	Khi nhận Sổ hồng	5%	

Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng chọn vay vốn tại ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định (Shinhan, VCB, Vietinbank)

Hỗ trợ lãi suất: Khách hàng được chọn 1 trong 2 chương trình HTLS sau:

- Khách hàng được hưởng lãi suất **0%** tối đa **18 tháng**, thời gian hỗ trợ lãi không quá ngày **15/04/2028**.
- Hoặc Khách hàng chỉ trả lãi suất cố định **5.5%** tối đa **36 tháng**, thời gian hỗ trợ lãi không quá ngày **15/10/2029**.




4. Phương thức thanh toán nhanh 40%

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN NHANH 40%	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đăng ký giữ chỗ	50,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ	10%	
2	Trong vòng 4 ngày kể từ Đợt thanh toán thứ 1	30%	
3	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2	10%	
4	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3	10%	
5	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 4	10%	
6	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 05/2027)	25% + KPBT	
7	Khi nhận Sổ hồng	5%	
Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng Tỷ lệ chiết khấu: Khách hàng được chiết khấu 7.5% trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng			

5. Phương thức thanh toán nhanh 55%

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN NHANH 55%	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đăng ký giữ chỗ	50,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ	10%	
2	Trong vòng 4 ngày kể từ Đợt thanh toán thứ 1	45%	
3	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 2	5%	
4	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 3	5%	
5	Trong vòng 2 tháng kể từ Đợt thanh toán thứ 4	5%	
6	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 05/2027)	25% + KPBT	
7	Khi nhận Sổ hồng	5%	
Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng Tỷ lệ chiết khấu: Khách hàng được chiết khấu 8.5% trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng			

6. Phương thức thanh toán nhanh 70% - Nhận nhà sớm Quý 1/2027

ĐỢT	LỊCH THANH TOÁN NHANH 70%	KHÁCH HÀNG	GHI CHÚ
	Đăng ký giữ chỗ	50,000,000	
1	Ký HĐMB - Trong vòng 7 ngày kể từ ngày xác nhận chọn mua căn hộ	10%	
2	Trong vòng 4 ngày kể từ Đợt thanh toán thứ 1	60%	
3	Khi bàn giao nhà (Dự kiến 01/2027)	25% + KPBT	
4	Khi nhận Sổ hồng	5%	
Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng Tỷ lệ chiết khấu: Khách hàng được chiết khấu 10% trên giá bán sau khi trừ chiết khấu Chương trình bán hàng			

IV. THÔNG TIN NHẬN CỌC

Tên Đơn vị thụ hưởng: **CT CP DT THAI BINH**

Số tài khoản: **1052698770**

Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung đặt cọc: <Ho và ten> dat coc mua <Ma can>

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thái Bình bảo lưu quyền và quyết định cuối cùng đối với các thông tin được cung cấp nêu trên trong trường hợp có bất kỳ bổ sung thay đổi nào áp dụng trong tương lai.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Hiền